

Protokół

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Przedborzu

w dniu 15.06.2026r

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Przedborzu odbyło się 15 czerwca 2026 r. o godz. 18⁰⁰ w Sali konferencyjnej Publicznej Szkoły Podstawowej im. Kazimierza Wielkiego w Przedborzu przy ul. Mostowej .

Wydano 38 mandatów (dwa mandaty zostały wydane po sporządzeniu i odczytaniu protokołu przez Komisję Skrutacyjną)

W zebraniu uczestniczyli:

- 36 członków Spółdzielni w tym zastępca prezesa Jerzy Pułas

- 2 członków Spółdzielni reprezentowali pełnomocnicy

oraz

prezes Michał Koski, radca prawny Bartłomiej Biskup, księgowa Edyta Grzegorzczuk, pracownica Spółdzielni Beata Zawada oraz p. Maria Kołacińska – jako tzw. „wolny słuchacz” bez prawa głosu na skutek wadliwego pełnomocnictwa za zgodą Prezesa i Rady Nadzorczej. Listy obecności stanowią zał. nr 1 do oryginału protokołu.

Ad 1.

Otwarcie zebrania.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Przedborzu w dniu 15 czerwca 2026 roku o godz. 18⁰⁰ otworzył prezes Spółdzielni Mieszkaniowej p. Michał Koski, który w imieniu Zarządu i Rady Nadzorczej powitał wszystkich uczestników zebrania.

Wybór Prezydium Zebrania w składzie: przewodniczący i sekretarz.

Zebrani na przewodniczącą zgłosili p. Mieczysławę Metrycką, która wyraziła zgodę. Następnie kandydatura została poddana głosowaniu, w wyniku którego przewodniczącą zebrania została pani Mieczysława Metrycka.

Prowadzenie zebrania przejęła p. Mieczysława Metrycka. Powitała wszystkich zebranych, podziękowała za wybór, a następnie poprosiła o zgłaszanie kandydatur na funkcję sekretarza zebrania. Członkowie zgłosili kandydaturę p. Marzanna Wtorek, która wyraziła zgodę. W wyniku przeprowadzonego głosowania p. Marzanna Wtorek została sekretarzem WZ.

Ad 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Proponowany porządek obrad - został przeczytany przez przewodniczącą zebrania i stanowi zał. nr 2 do oryginału protokołu.

Ad 3.

Przewodnicząca poinformowała, że na dzisiejszym Walnym Zgromadzeniu pełnomocnicy reprezentują 2 członków Spółdzielni. Pełnomocnictwa udzielone przez członków Spółdzielni stanowią zał. nr 3 do oryginału protokołu.

Ad 4.

Wybór komisji skrutacyjnej.

Przewodnicząca zebrania p. Mieczysława Metrycka poprosiła o zgłaszanie kandydatur do komisji skrutacyjnej.

Zgłoszono następujące kandydatury:

- Elżbieta Szmigielska
- Monika Ilnicka
- Patrycja Łuszczżyńska

Kandydaci wyrazili zgodę.

W głosowaniu jawnym wybrano komisję skrutacyjną w składzie:

- 1) Monika Ilnicka – Przewodnicząca
- 2) Elżbieta Szmigielska – Sekretarz
- 3) Patrycja Łuszczżyńska – Członek

Ad 5.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 .r przedstawiła księgowa – p. Edyta Grzegorzczak co stanowi zał. nr 4 do oryginału protokołu.

Ad 6.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2025 r. odczytał prezes SM p. Michał Koski co stanowi zał. nr 5 do oryginału protokołu.

Ad 7.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2025 r. odczytała przewodnicząca rady pani Marzanna Wtorek co stanowi zał. nr 6 do oryginału protokołu.

Ad 8.

Prezes Michał Koski odczytał rezygnację pana Romana Mularczyka z funkcji członka Rady Nadzorczej (co stanowi zał. nr 7 do oryginału protokołu). Rezygnacja ta została przyjęta, jednocześnie prezes SM podziękował panu Mularczykowi za współpracę. Zebrani zostali poinformowani, że zgodnie ze Statutem SM w Przedborzu skład Rady Nadzorczej zostanie uzupełniony osobą, która w wyborach do RN w 2025 r. zajęła miejsce za p. Mularczykiem. Osobą tą jest pani Patrycja Łuszczyńska, która w wyborach otrzymała 31 głosów.

Ad 9.

Przewodnicząca komisji skrutacyjnej p. Monika Ilnicka odczytała protokół w sprawie prawomocności obrad co stanowi zał. nr 8 do oryginału protokołu.

Ad 10.

Zebrani nie mieli żadnych uwag odnośnie przeczytanych sprawozdań. Zadane zostało jedynie pytanie odnośnie kosztów rozbiórki zjazdu linowego tzw. „tyrolki”. Prezes odpowiedział, że koszty te pokryła spółdzielnia. Dodał, iż spółdzielnia wcześniej wyczerpała ścieżkę proceduralną pod kątem ewentualnego odszkodowania z ubezpieczenia, o czym Prezes poinformował na poprzednim WZ.

Ad 11.

Podjęcie uchwał w sprawach.

W tym punkcie przewodnicząca p. Mieczysława Metrycka odczytała poszczególne uchwały i poddała je pod głosowanie:

Uchwała Nr 1/2025 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2025 r. co stanowi zał. nr 9 do oryginału protokołu.

- 28 głosy za,

- 0 głosów przeciw,

- 3 głosów wstrzymujących

Uchwała Nr 2/2025 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r co stanowi zał. nr 10 do oryginału protokołu.

- 31 głosów za,
- 0 głosów przeciw,
- 3 głosów wstrzymujących

Uchwała Nr 3/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2025 r. co stanowi zał. nr 12 do oryginału protokołu.

- 29 głosy za,
- 0 głosów przeciw,
- 3 głosów wstrzymujących

Uchwała Nr 4/2025 w sprawie udzielenia absolutorium za 2025 r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Panu Michałowi Koskiemu co stanowi zał. nr 13 do oryginału protokołu.

- 33 głosy za,
- 0 głosów przeciw,
- 0 głosy wstrzymujące

Uchwała Nr 5/2025 w sprawie udzielenia absolutorium za 2025 r. z tytułu pełnienia funkcji zastępcy Prezesa Zarządu Panu Jerzemu Pułas co stanowi zał. nr 14 do oryginału protokołu.

- 33 głosy za,
- 0 głosów przeciw,
- 0 głosów wstrzymujących

Uchwała Nr 6/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 r. co stanowi zał. nr 15 do oryginału protokołu.

- 30 głosy za,
- 0 głosów przeciw,
- 2 głosów wstrzymujących

Ad 12.

Sprawy różne i wolne wnioski.

Prezes zakomunikował zebranym, że do biura przychodzą członkowie z różnymi wnioskami, m.in.:

1. Sprzątanie klatek i piwnic.

Prezes Michał Koski poinformował członków, że rozpoczął rozmowy z firmą sprzątającą, która przedstawiła trzy oferty cenowe. Powyższy wniosek został poddany głosowaniu, w wyniku którego większość zebranych tj. 28 osób opowiedziało się za nawiązaniem współpracy z firmą zewnętrzną świadczącą usługi sprzątające. Zarząd i Rada Nadzorcza zostali zobowiązani do wypełnienia przyjętego wniosku.

2. Zmiana lokalizacji śmietnika przy blokach 28 i 36.

Prezes Michał Koski oświadczył, iż zmiana lokalizacji śmietnika jest niemożliwa. Jednocześnie poinformował zebranych, że jedyne co można zrobić to zazielenić obszar wokół wiaty śmietnikowej i zlikwidować pojemniki na odzież PCK. Rozważana jest również opcja ogrodzenia śmietników i ich zamknięcia, co powinno utrudnić dostęp dla osób spoza osiedla.

3. Instalacja domofonów.

Zarząd zakomunikował, iż na osiedlu są członkowie zainteresowani montażem domofonów. Prezes Koski zobowiązał się do rozeznania w tej sprawie, jednocześnie podkreślił, iż koszt w/w domofonów będą musieli pokryć indywidualnie mieszkańcy.

4. Budowa nowych bloków.

Prezes Michał Koski poinformował, że wpłynął wniosek odnośnie budowy nowych bloków (co stanowi zał. nr 16 do oryginału protokołu). Główna zainteresowana szczegółowo przedstawiała zebrany możliwości budowy nowych budynków bez konieczności odsprzedaży gruntu deweloperowi. Prezes podkreślił, że nie podejmie się budowy nowych bloków pracując na ½ etatu. Jednocześnie oświadczył, że przeprowadzi rozmowy z deweloperami w tej sprawie i na bieżąco będzie informował zainteresowanych.

Ponadto na WZ członkowie zgłosili jeszcze następujące wnioski

1. Sprzątanie odchodów po swoich pupilach na terenie osiedla.
2. Zakaz parkowania koło kotłowni - ograniczona widoczność dla kierowców.
3. Prośba mieszkańców bloku 34 o wyrównanie poziomu chodników przed wejściem do bloku.
4. Prośba o nawiezenie materiału utwardzającego przy bloku 26A i bloku 26D w miejscu po awarii głównej magistrali – po deszczu robi się błoto utrudniające przejście.

Ad 13.

Zakończenie zebrania.

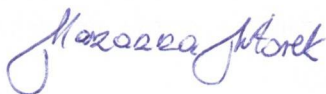
Przewodnicząca zebrania p. Mieczysława Metrycka podziękowała wszystkim obecnym za udział w zebraniu i zamknęła o godz. 19³⁰ obrady Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Przedborzu w dniu 15 czerwca 2026 r. o godz. 19³⁰.

Na tym protokół zakończono.

Załączniki do protokołu: 14 szt., w tym:

1. Lista obecności.
2. Porządek obrad.
3. Pełnomocnictwa udzielone przez członków Spółdzielni.
4. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w roku 2025.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2025.
7. Rezygnacja pana Romana Mularczyka z funkcji członka Rady Nadzorczej w Przedborzu.
8. Protokół Komisji Mandatowej.
9. Uchwała nr 1/2025–zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2025 r.
10. Uchwała nr 2/2025–podział nadwyżki bilansowej za 2025 r.
11. Uchwała nr 3/2025–zatwierdzenie sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2025 r.
12. Uchwała nr 4/2025–udzielenie absolutorium za 2025 r. p. Michałowi Koskiemu.
13. Uchwała nr 5/2025–udzielenie absolutorium za 2025 r. p. Jerzemu Pułas.
14. Uchwała nr 6/2025– zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 r.
15. Uchwała nr 7/2025– ustalenie najwyższej sumy zobowiązań.
16. Wniosek o budowę nowych bloków.

Sekretarz WZ



Przewodniczący WZ

